

WONING
Aardappelhoekstraat 21
8800 Roeselare

kad.nr. B 1464 w

WONING
Aardappelhoekstraat 19
8800 Roeselare

kad.nr. B 1464 t

WONING
Aardappelhoekstraat 15
8800 Roeselare

kad.nr. B 1464 a2

WONING
Aardappelhoekstraat 13
8800 Roeselare

kad.nr. B 1465 f

houten afsluiting

draadafsluiting

projectie
nieuw te bouwen woning

terreinprofiel 2-2

terreinprofiel 2-2

±3242



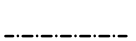

804
terreinprofiel 1-1

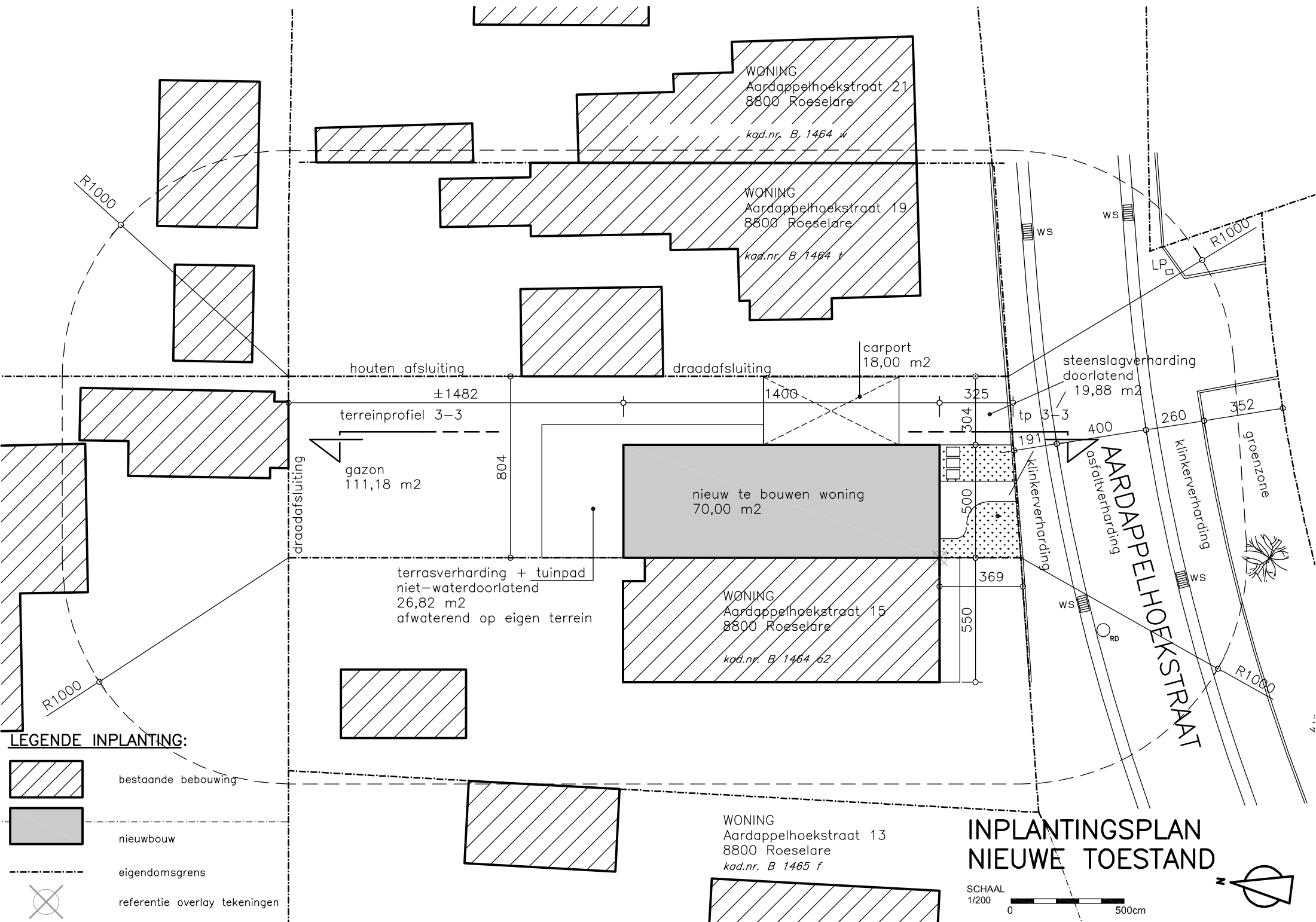
550
terreinprofiel 1-1

INPLANTINGSPLAN ACTUELE TOESTAND

SCHAAL
1/200
0 500cm



- LEGENDE INPLANTING:**
-  bestaande bebouwing
 -  nieuwbouw
 -  eigendomsgrens
 -  referentie overlay tekeningen



WONING
Aardappelhoekstraat 21
8800 Roeselare

kad.nr. B 1464 w

WONING
Aardappelhoekstraat 19
8800 Roeselare

kad.nr. B 1464 t

nieuw te bouwen woning
70,00 m²

WONING
Aardappelhoekstraat 15
8800 Roeselare

kad.nr. B 1464 g2

WONING
Aardappelhoekstraat 13
8800 Roeselare

kad.nr. B 1465 f

terreinprofiel 3-3

gazon
111,18 m²

terrasverharding + tuinpad
niet-waterdoorlatend
26,82 m²
afwaterend op eigen terrein

carport
18,00 m²

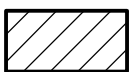



steenslagverharding
doorlatend
19,88 m²

asfaltverharding

klinkerverharding

grenzone

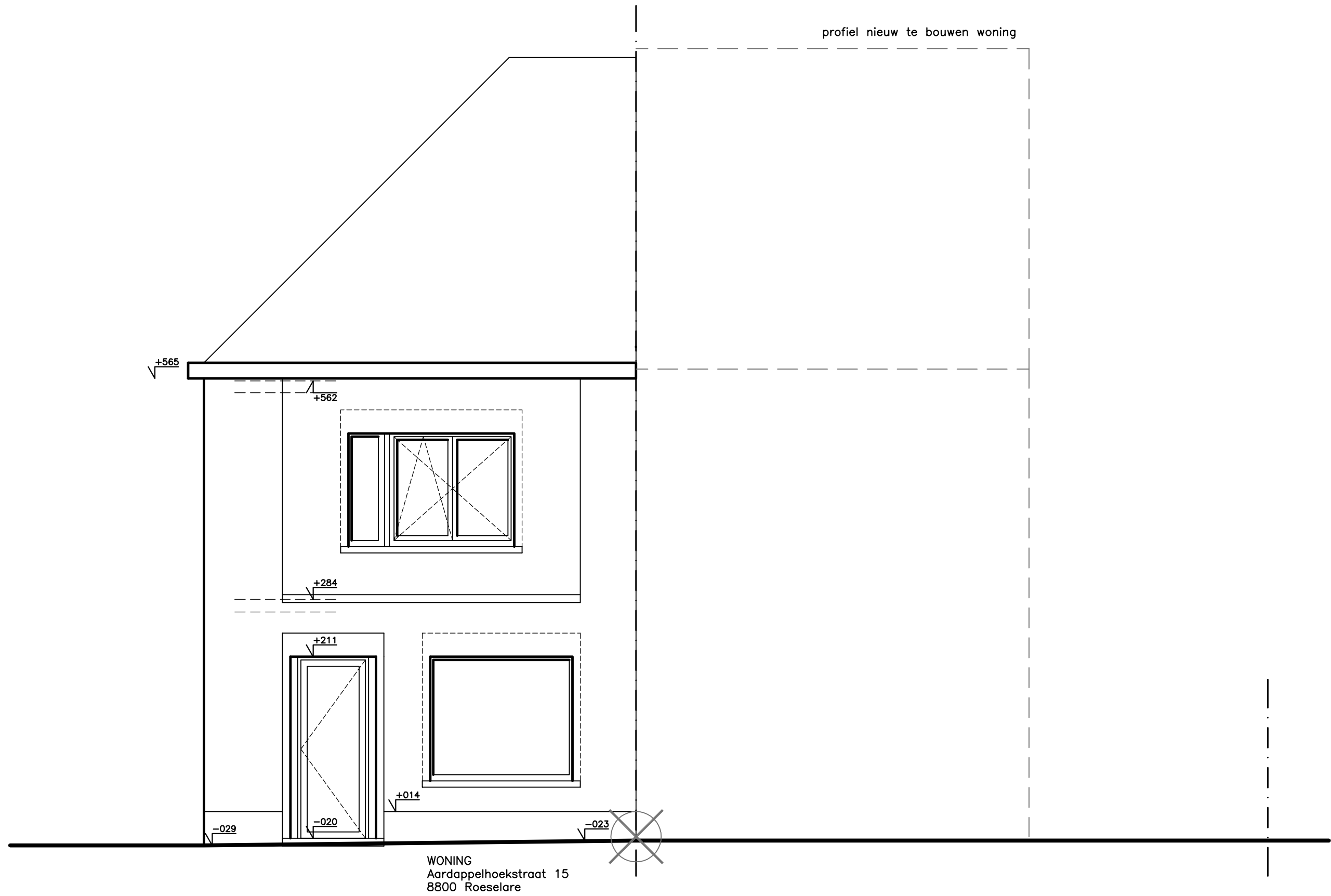
LEGENDE INPLANTING:

-  bestaande bebouwing
-  nieuwbouw
-  eigendomsgrens
-  referentie overlay tekeningen

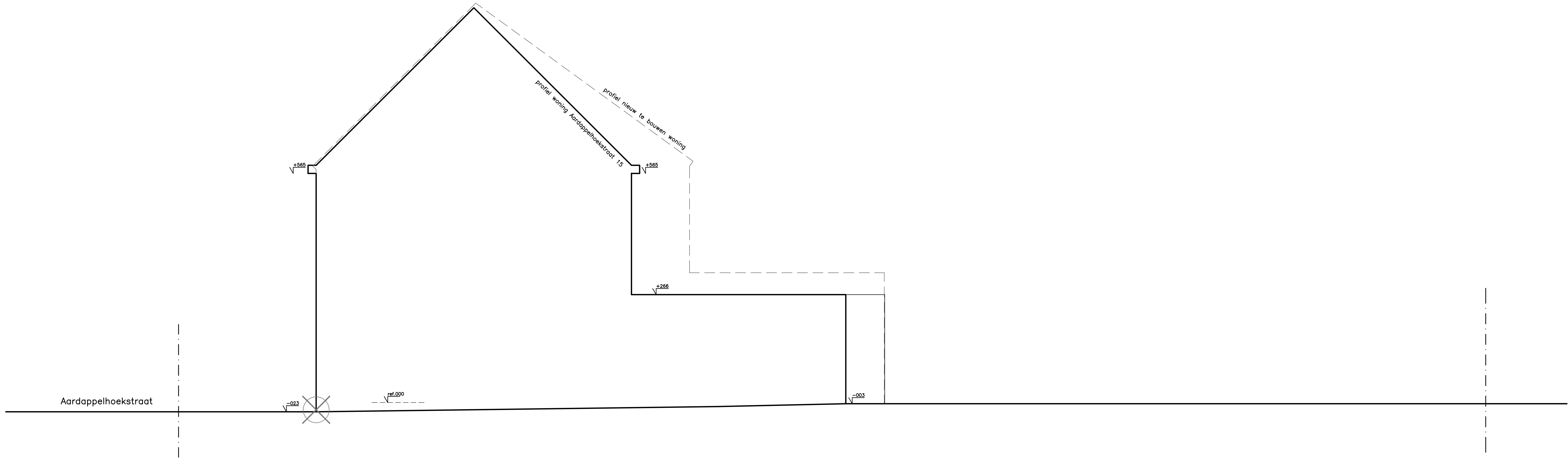
**INPLANTINGSPLAN
NIEUWE TOESTAND**

SCHAAL
1/200
0 500cm

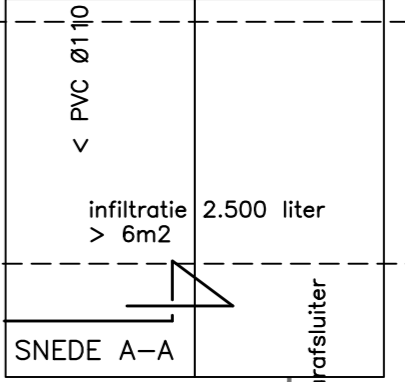
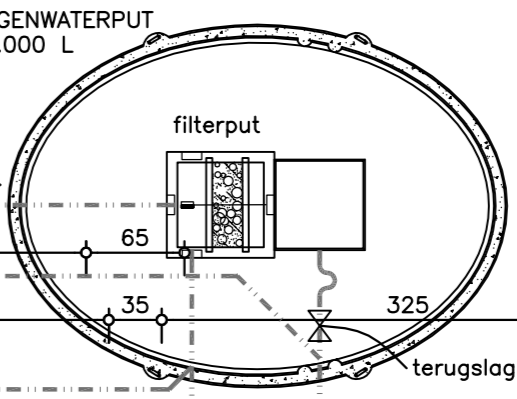
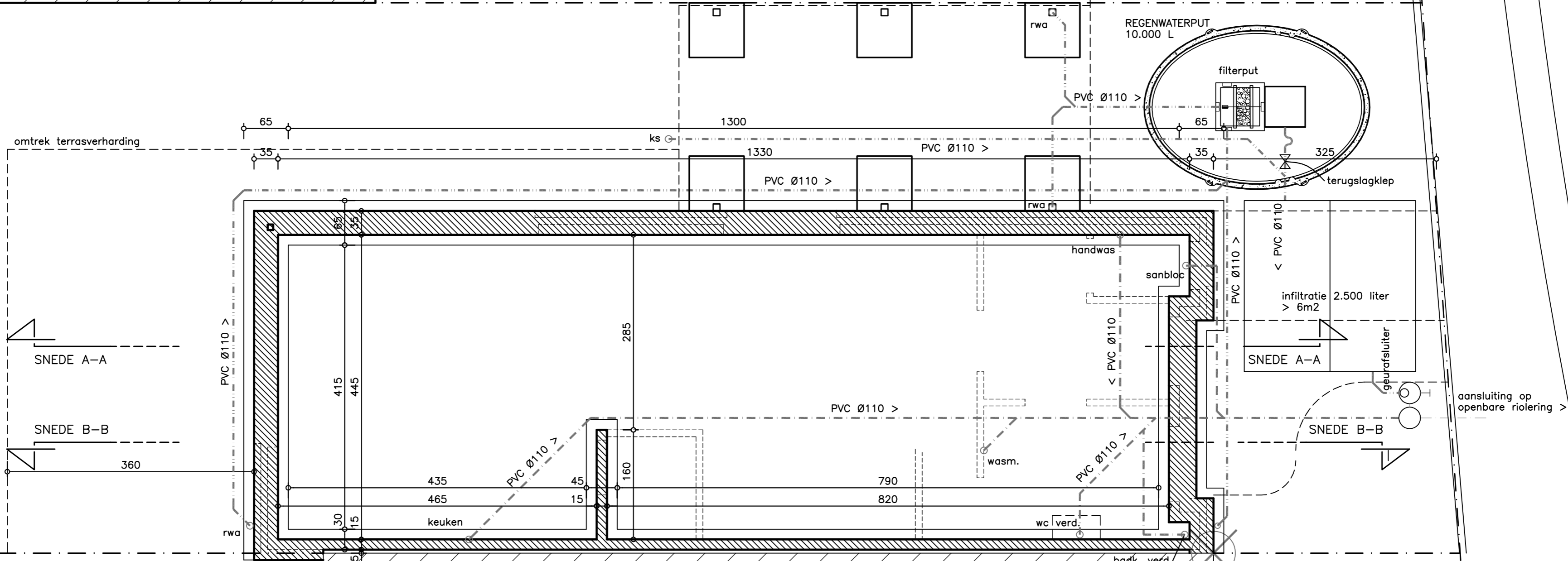
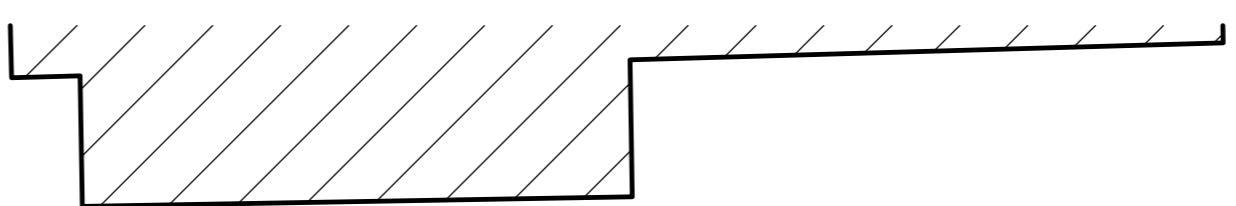
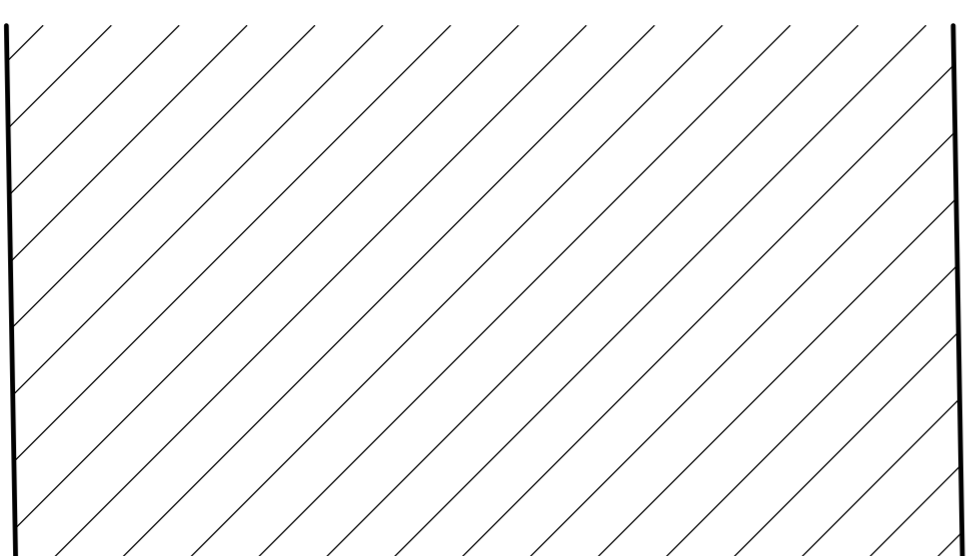




terreinprofiel 1-1
actuele toestand

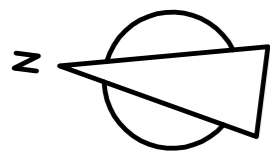


terreinprofiel 2-2
actuele toestand



AARDAPPELHOEKSTRAAT

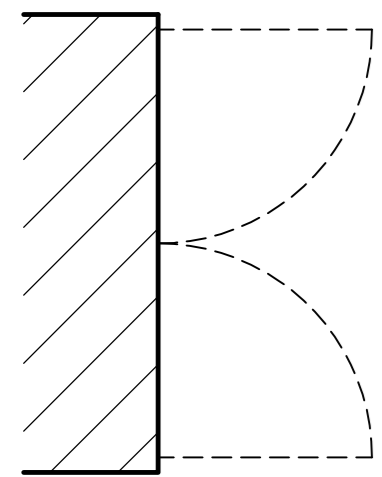
funderings- en rioleringsplan

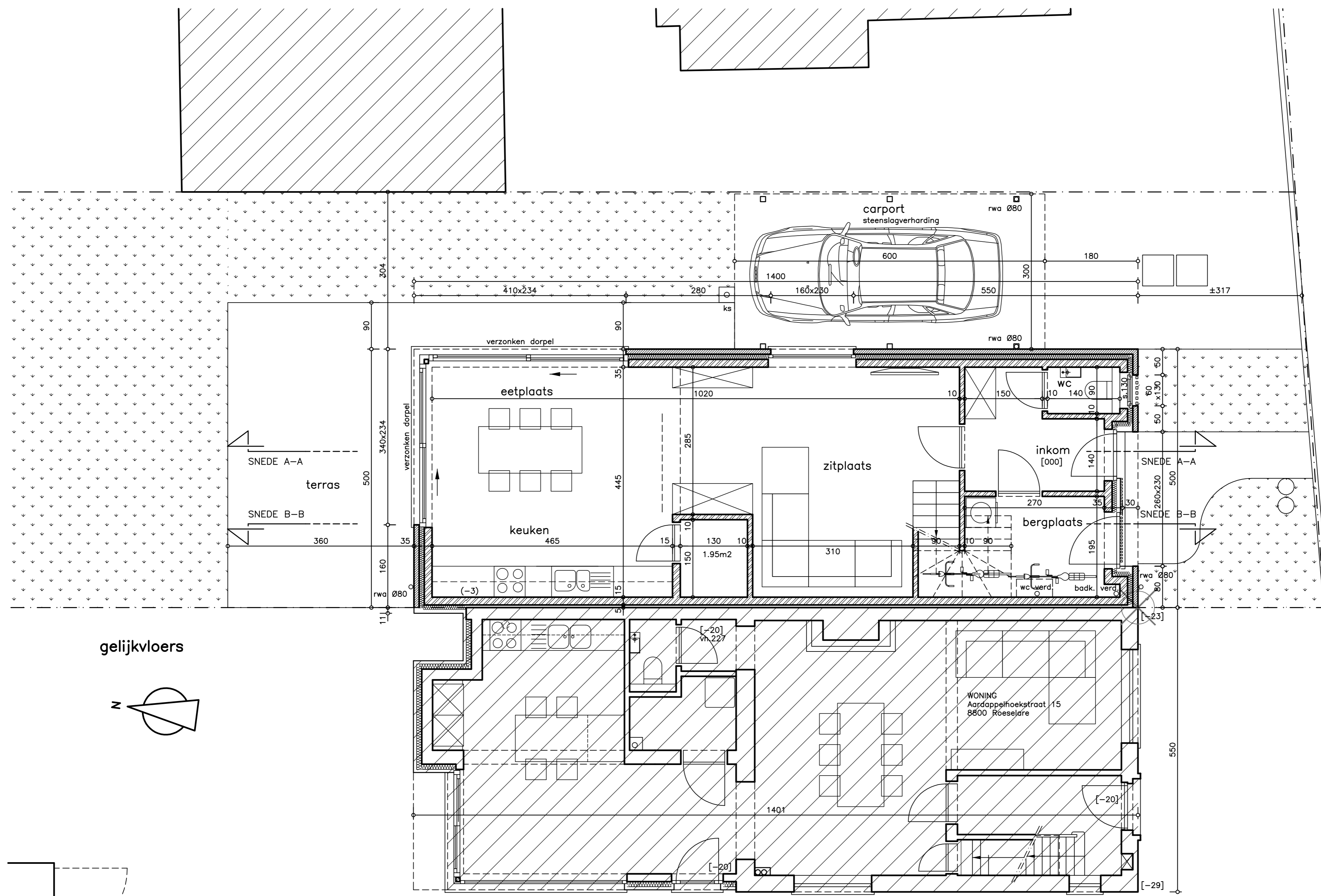


WONING
 Aardappelhoekstraat 15
 8800 Roeselare

ws

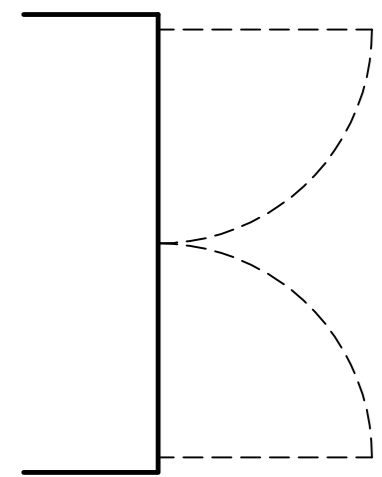
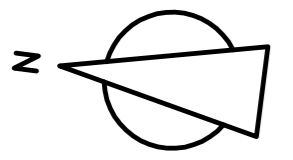
RD

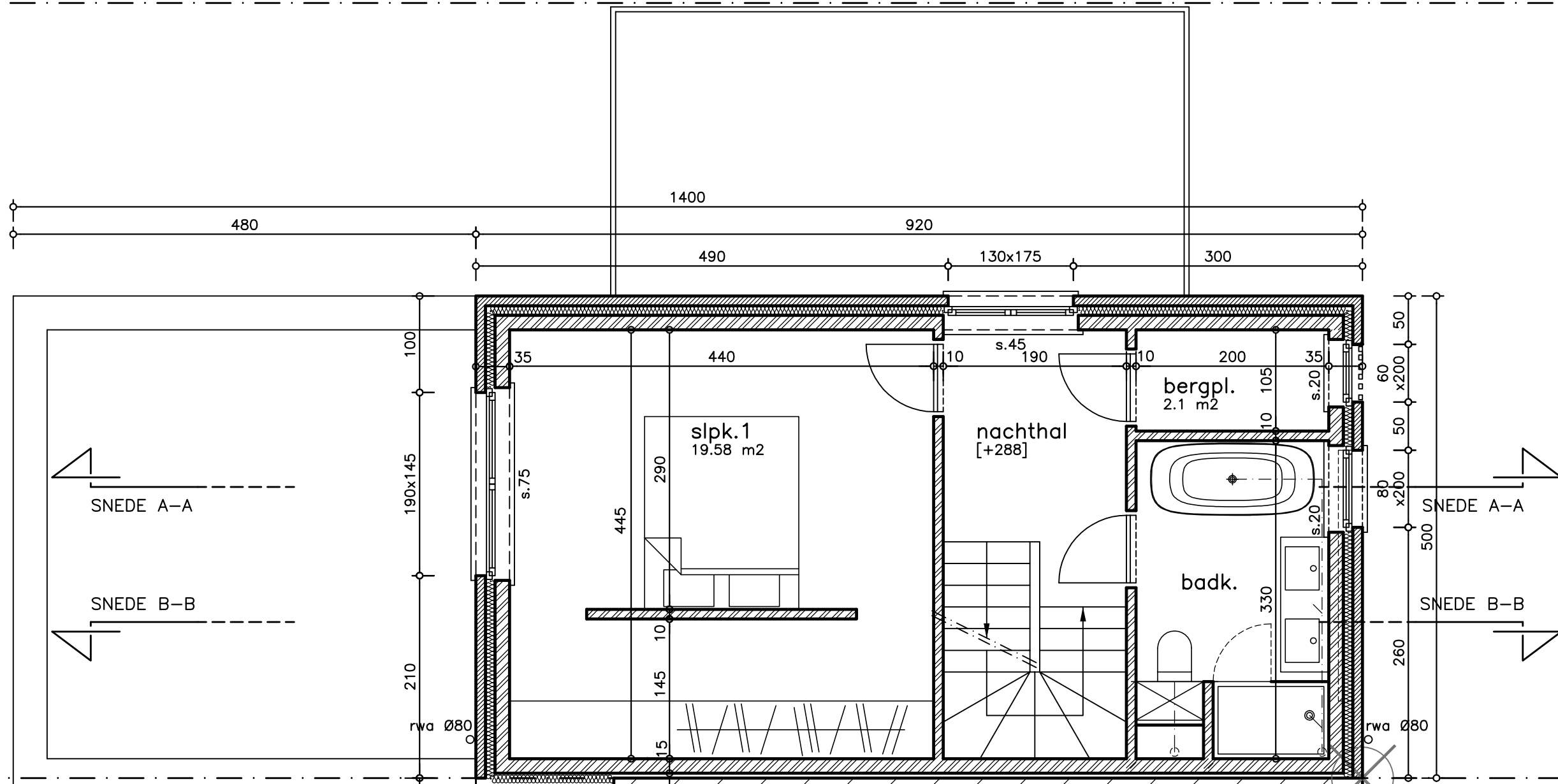




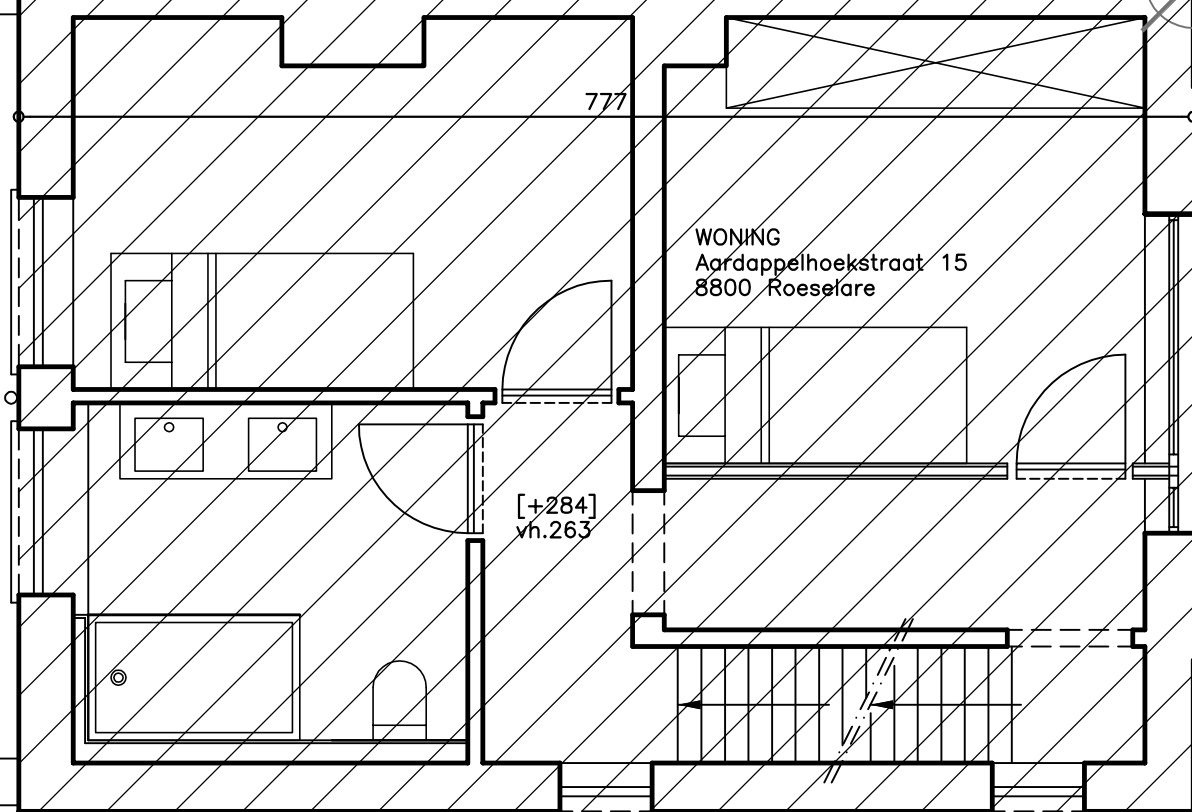
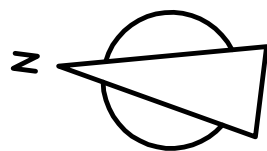
AARDAPPELHOEKSTRAAT

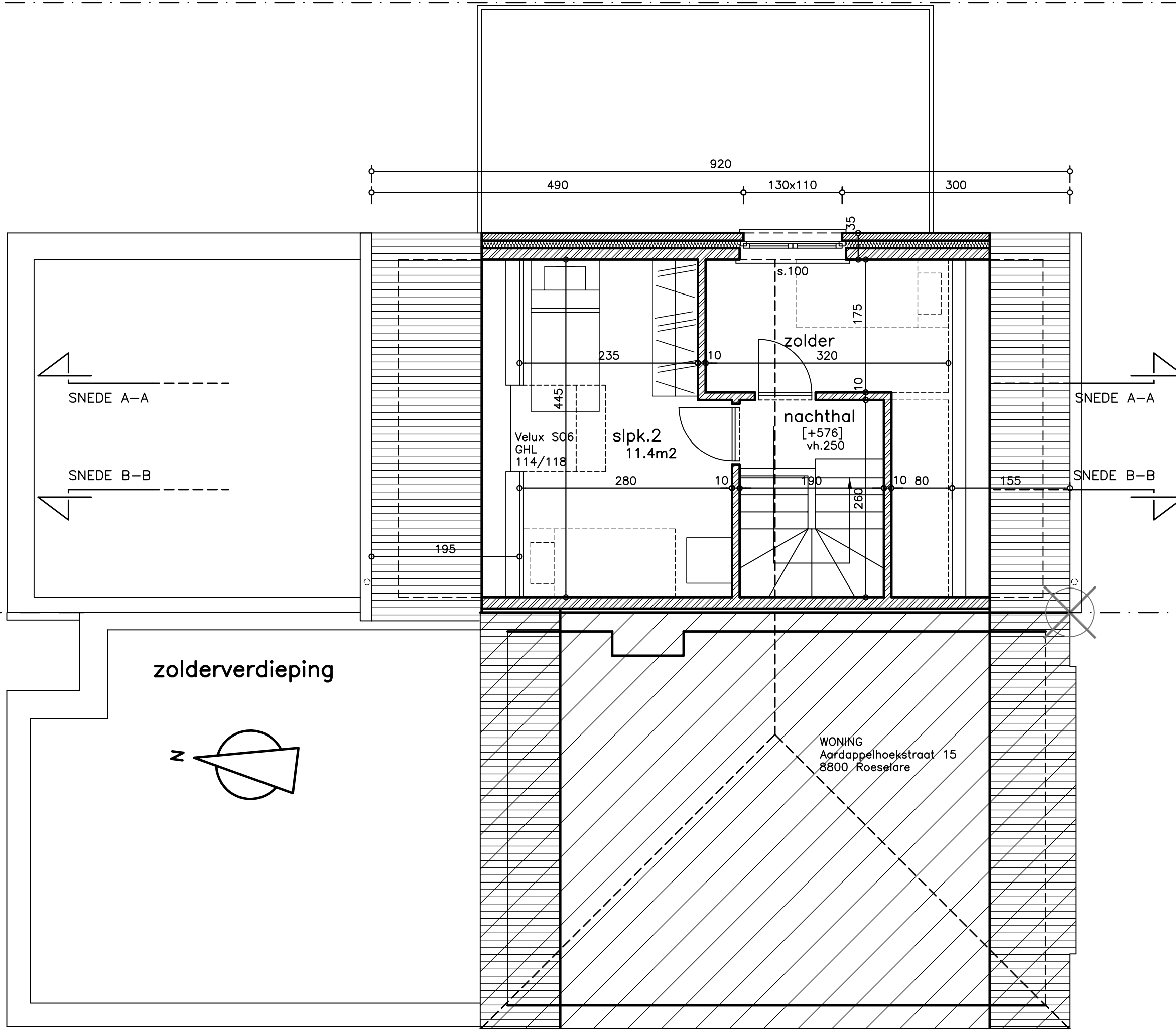
gelijkvloers



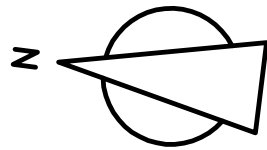


verdieping





zolderverdieping



WONING
Aardappelhoekstraat 15
8800 Roeselare

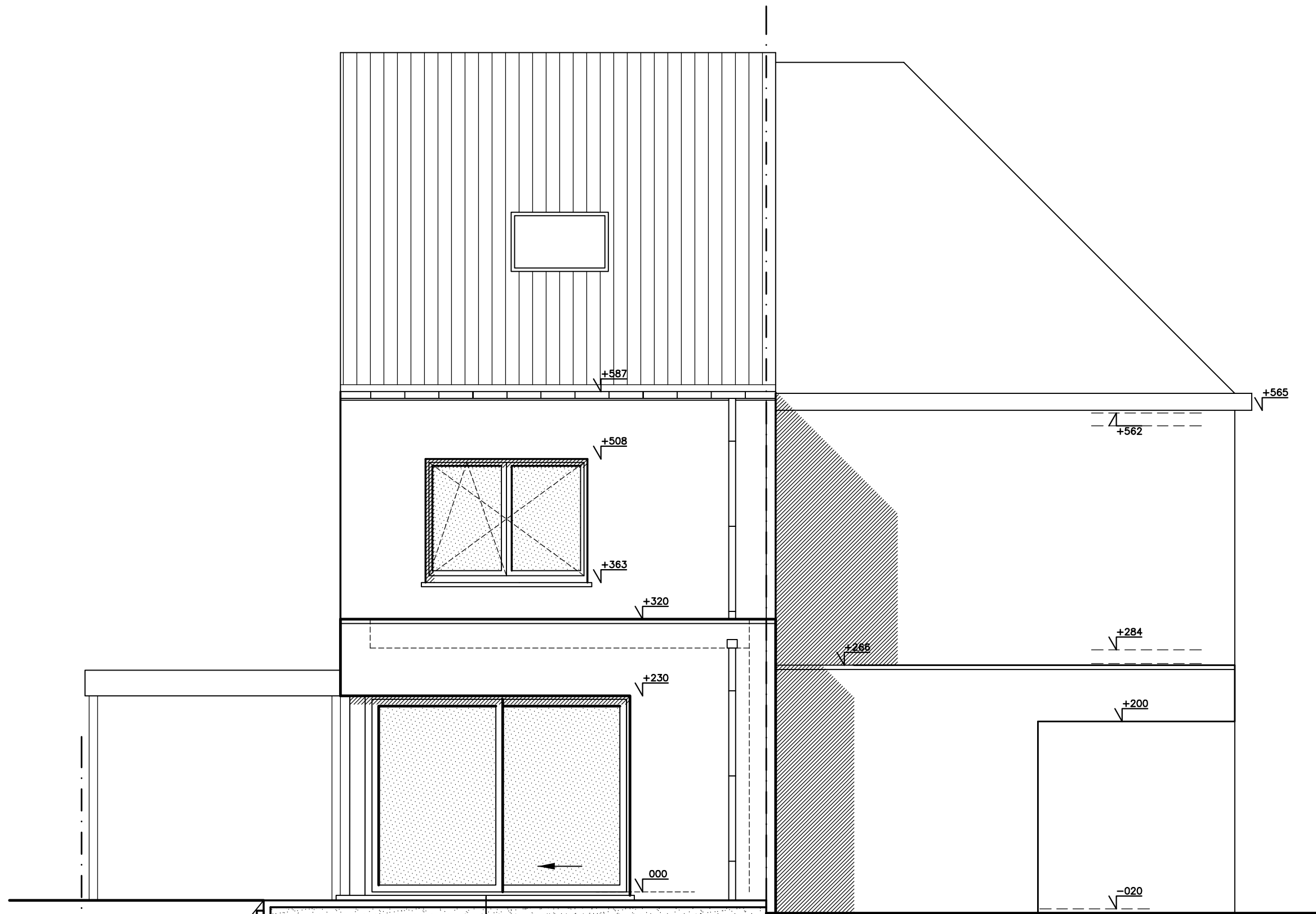


WONING
Aardappelhoekstraat 15
8800 Roeselare



SNEDE B-B
SNEDE A-A

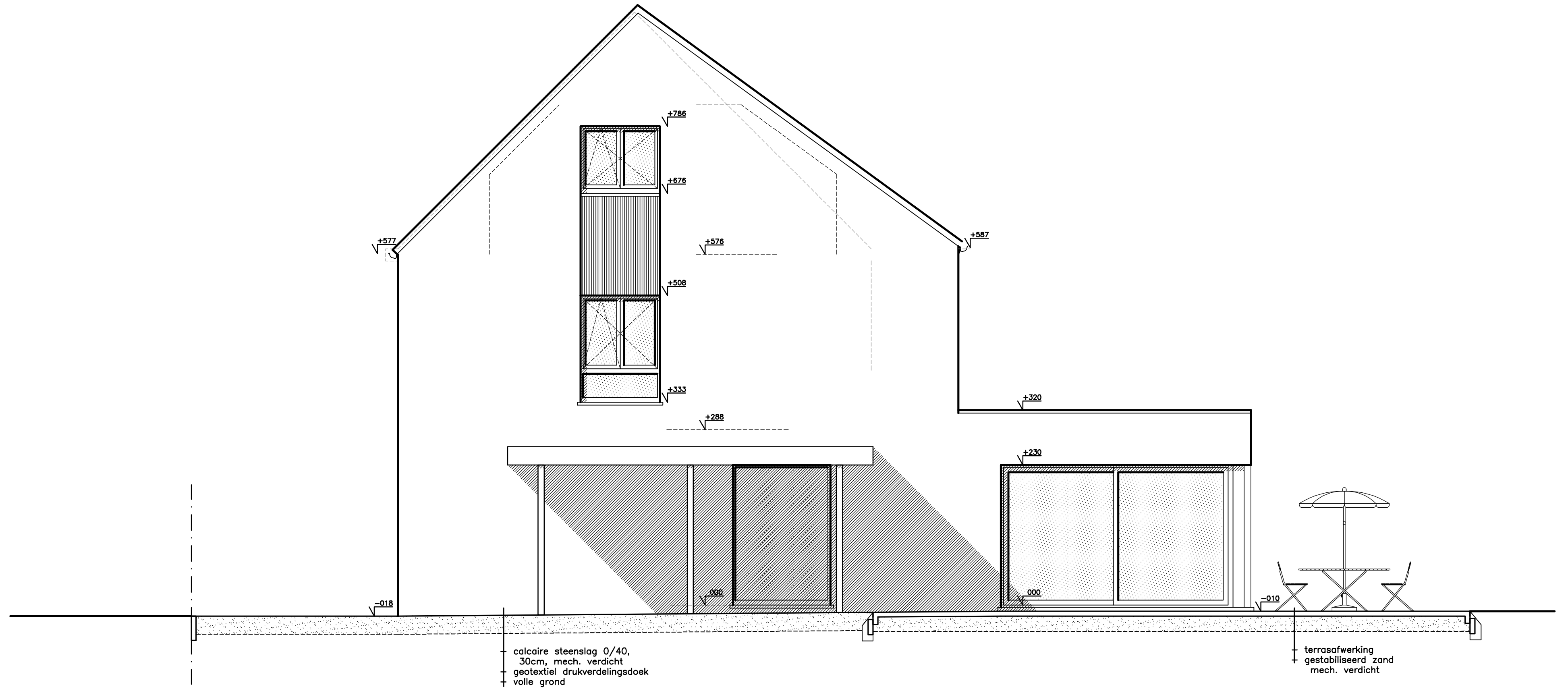
voorgevel



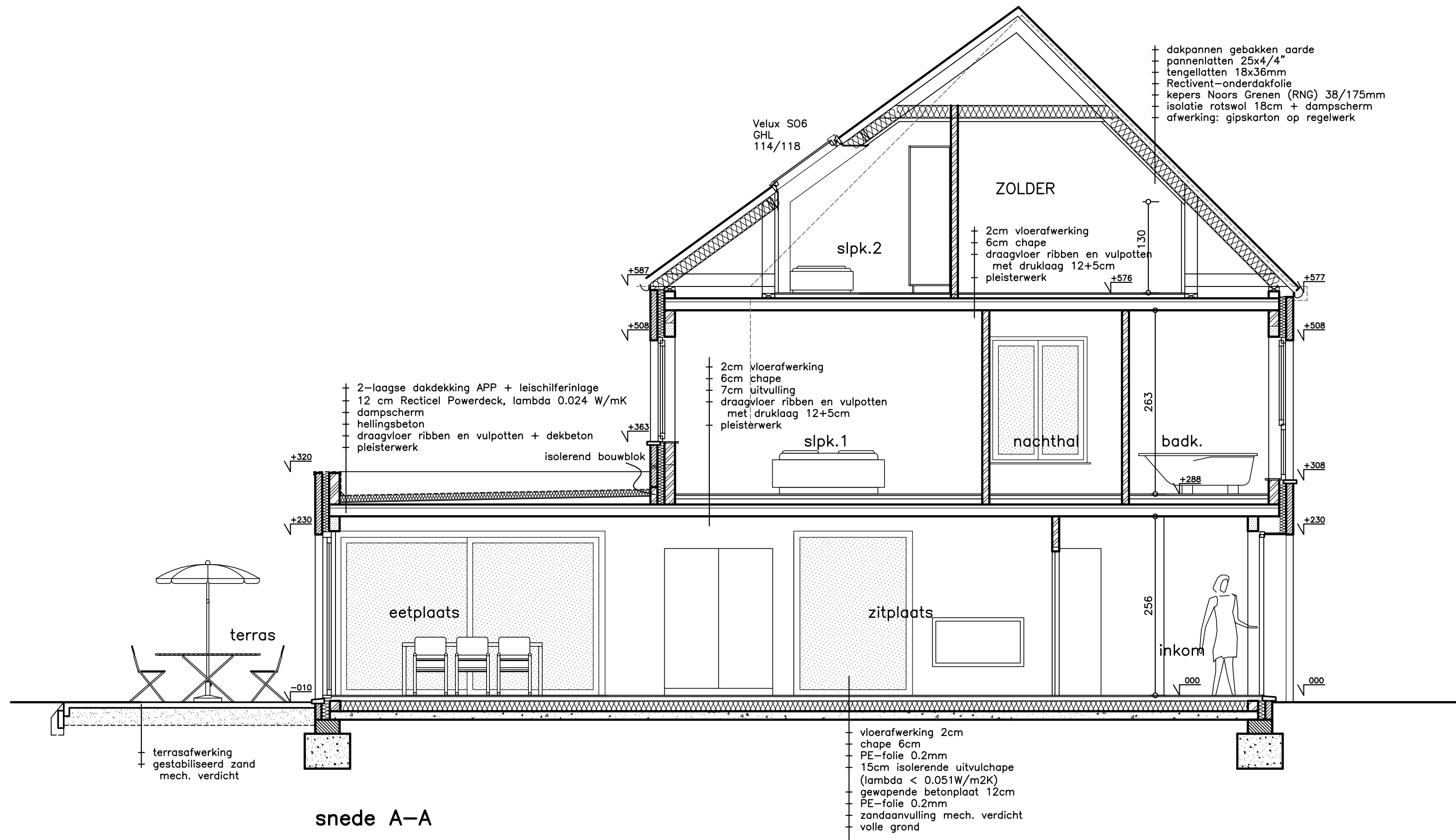
terrasafwerking
 gestabiliseerd zand
 mech. verdicht

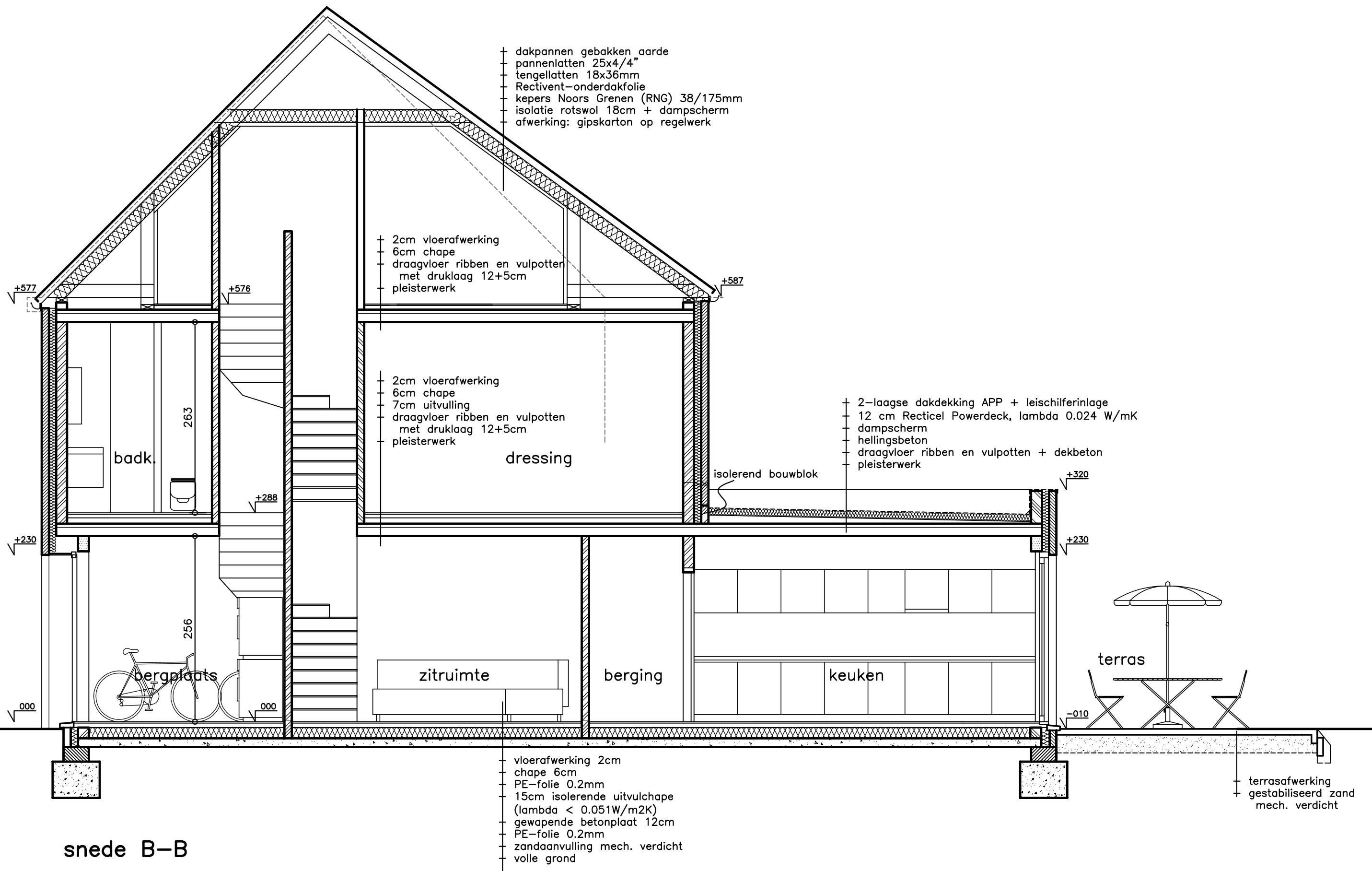
WONING
 Aardappelhoekstraat 15
 8800 Roeselare

achtergevel

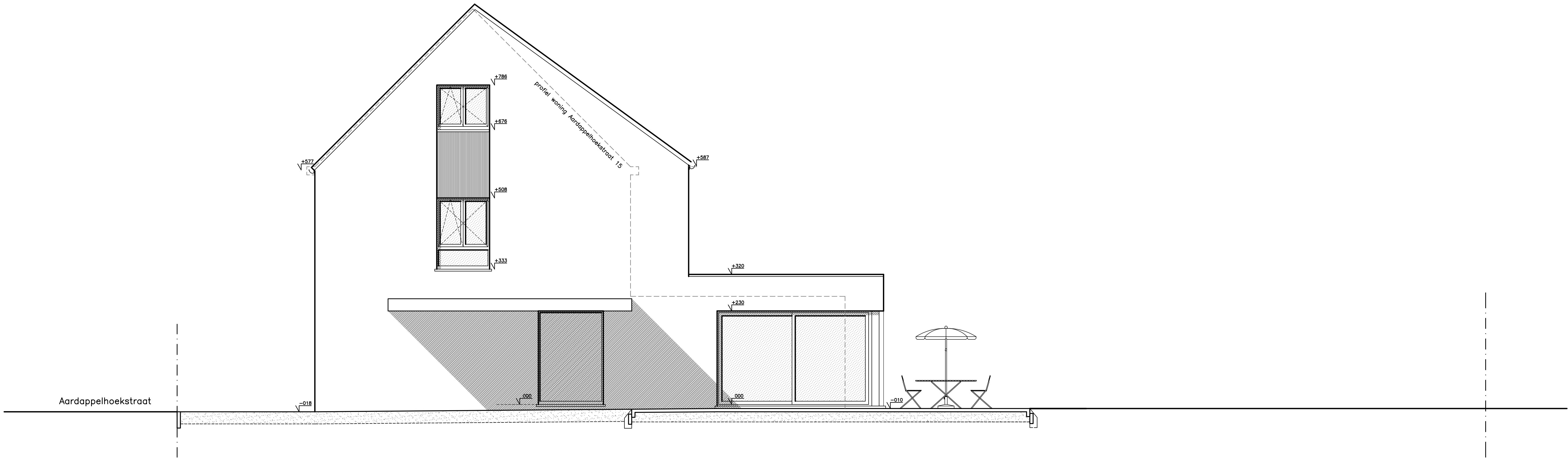


zijgevel





snede B-B



terreinprofiel 3-3
nieuwe toestand

DEZE PLANNEN ZIJN GEBASEERD OP DE KADASTRALE GEGEVENS EN OP VISUEEL WAARNEEMBARE ELEMENTEN. ALLE MATEN DIENEN DOOR DE AANNEMER-UITVOERDER TE WORDEN GECONTROLEERD.

BIJ AFWIJKINGEN VAN DE VERGUNDE PLANNEN EN VERANDERINGEN AAN HET BOUWPLAN IN UITVOERING NIET OVEREENKOMSTIG DE DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID EN DE ARCHITECT GOEDGEKEURDE PLANNEN, IS ENKEL EN ALLEEN DE OPDRACHTGEVER VERANTWOORDELIJK. DERGELIJKE VERANDERINGEN WORDEN OP KOSTEN VAN DE BOUWHEER EN DE AANNEMER AFGEBROKEN. DE ARCHITECT IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR DERGELIJKE AFWIJKINGEN (KB 18-01-1968 EN 06-06-1971).

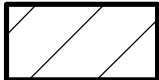


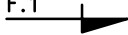



DEZE PLANNEN MOETEN WORDEN AANGEVULD MET DE UITVOERINGSPLANNEN VAN DE INGENIEUR. DE UITVOERING MOET GESCHIEDEN VOLGENS DE HUIDIG ERKENDE NORMEN EN WERKWIJZE.

De bouwheer staat in voor de plaatsing van rookmelders conform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009).

Het decreet verwijst niet naar regelgeving of technische voorschriften over de plaatsing van deze rookmelders. De architect is evenmin specialist in de plaatsing van rookmelders. Hij kan dan ook niet aansprakelijk gesteld worden voor een correct en juiste plaatsing. De architect adviseert om een rookmelder te plaatsen in de woonplaats, traphal gelijkvloers en de traphallen op de verdiepingen.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen. De architect kan niet aansprakelijk gesteld worden als deze niet (of niet correct) worden aangebracht.


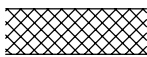

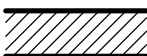




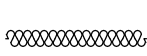







LEGENDE INPLANTING;

| | |
|--|-------------------------------|
|  | bestaande bebouwing |
|  | nieuw te bouwen |
|  | eigendomsgrens |
|  | aanduiding foto |
|  | referentie overlay tekeningen |
|  | riooldeksel |
|  | waterslokker |

NIEUWE MATERIELEN

- bruin-grijs gevelmetselwerk
- natuur houten gevelbekleding
- buitenschrijnwerk in pvc, kleur: zwart
- dorpels in blauwe hardsteen
- dakbedekking met antraciet/zwarte pannen
- regenwaterafvoeren in zink met inox bevestigingsbeugels
- aluminium dakrandprofielen plat dak, kleur: zwart
- carport in gelakt aluminium, kleur: zwart
- terrastegelverharding keramisch licht grijs, niet-waterdoorlatend, afwatering op eigen terrein

LEGENDE :

| | |
|---|---|
|  | bestaand metselwerk/maçonnerie existante |
|  | af te breken |
|  | nieuw metselwerk snelbouwsteen/nouvelle maçonnerie blocs |
|  | nieuw gevelmetselwerk/nouvelle maçonnerie façades |
|  | nieuw metselwerk cellenbeton/nouvelle maçonnerie béton cellulaire |
|  | funderingsmetselwerk/maçonnerie fondations |
|  | licht gewapend beton/béton légèrement armé |
|  | gewapende betonconstructie/béton armé |
|  | isolatie/isolation |
|  | riolering PVC voor hemelwater/égout PVC eau de pluie |
|  | riolering PVC voor gebruikwater/égout eaux usées |
|  | stijlwand gipskarton/cloison carreau de plâtre |
|  | nieuw hoogtepeil horizontale snedeplannen (inplanting, grondplan,...) |
|  | bestaand hoogtepeil horizontale snedeplannen (inplanting, grondplan,...) |
|  | hoogtepeil verticale snedes en aanzichtplannen (terreinprofielen, gevels, doorsneden,...) |
|  | referentie overlay tekeningen |











